

SEMAM - ELLENY – ASSOCIATION QUALITEL

Un nouveau label « Gestion Intégrée des Eaux Pluviales » (GIEP) adapté à l'aménagement et au renouvellement urbain sur l'île de la Réunion



Ce vendredi 16 mai, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement et de Construction (SEMAM), bailleur social, Elleny, cabinet d'ingénierie hydraulique et l'Association QUALITEL, qui œuvre pour la qualité de l'habitat, ont lancé un label Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) dédié aux opérations d'aménagement.

Deux ans après le lancement de ce même label GIEP, pour les opérations de construction, c'est ainsi au tour des acteurs réunionnais de l'aménagement et du renouvellement urbain de disposer, eux aussi, d'un label GIEP spécifiquement adapté à leurs besoins. Ces travaux ont été menés notamment avec leurs partenaires aménageurs CIREST et SEDRE ainsi que leurs partenaires financiers Action Logement et la Banque des Territoires. La Région, acteur majeur de l'aménagement à la Réunion accompagne le déploiement de ce nouveau label.

Une approche innovante pour préserver et valoriser la ressource en eau à La Réunion

En juin 2023, la SEMAM, ELLENY et QUALITEL lançaient la première marque de qualité distinguant des opérations de construction de logements exemplaires en matière de gestion intégrée des eaux pluviales : le label GIEP, reposant sur une approche novatrice répondant aux enjeux environnementaux et économiques.

La gestion intégrée des eaux pluviales, telle que définie dans le référentiel, contribue à une meilleure résilience du territoire face aux risques naturels. Un enjeu majeur pour La Réunion, régulièrement confrontée aux aléas climatiques, comme l'a récemment illustré le tragique passage du cyclone Garance.

Ainsi conçu, le label GIEP constitue une opportunité de mener à bien un projet dans une démarche qualité encadrée, à moindre coût par rapport à un projet classique constitué de réseaux et de bassins, en infiltrant au maximum l'eau dans les sols et en utilisant des ouvrages plurifonctionnels. Au-delà, c'est aussi et surtout le gage d'une solution durable pour préserver la ressource en eau, en qualité et en quantité et adapter le territoire aux effets du changement climatique.

Un label maintenant accessible pour les acteurs de l'aménagement et du renouvellement urbain

QUALITEL, la SEMAM et ELLENY ont poursuivi cette dynamique, avec le soutien financier d'Action Logement et de la Banque des Territoires et ont mené pendant plus d'un an des ateliers de concertations avec les aménageurs, collectivités, architectes, paysagistes, ...pour développer un label GIEP dédié à l'aménagement et la rénovation urbaine.

Ce nouveau label permet d'évaluer et d'attester la qualité et la performance de la conception du projet d'aménagement à travers des indicateurs économiques et d'infiltration ou de déraccordement. La bonne mise en œuvre d'une gestion intégrée des eaux pluviales sur chaque parcelle d'acquisition et sa cohérence dans le projet d'aménagement sont validées par un référent GIEP, formé spécifiquement au label. Ce dernier aura pour rôle de superviser la bonne application de la GIEP pour chaque parcelle du projet d'aménagement et son suivi dans le temps.

Le coût de ce label est soutenu financièrement par la Région, qui a notamment souligné ses attraits économiques et écologiques.

Et demain...

L'ambition du groupement QUALITEL – SEMAM - ELLENY ne s'arrête pas à la construction neuve. La démarche du label Giep initiée sur le territoire Réunionnais, a pour ambition d'être accessible à tous les territoires ultramarins, ainsi qu'en Métropole, et pour les projets de rénovation.