LE NOUVEL ESPACE
DE BUREAUX ET COMMERCES AU PORT

SEDRE

PRISM

***L'EXCELLENCE** AU CŒUR DU POLE D'ACTIVITE DU PORT*

DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ

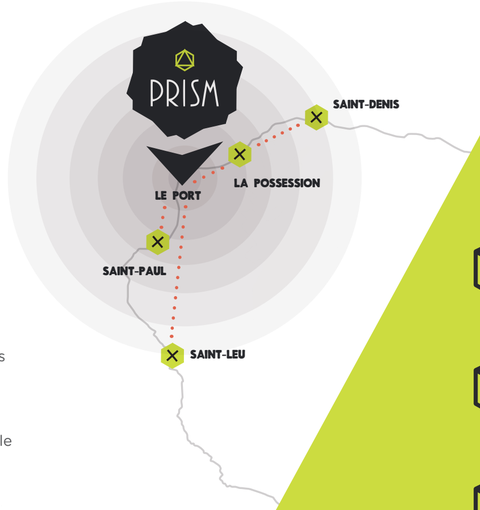
DANS UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF & STRATÉGIQUE

La Microrégion de l'Ouest de La Réunion, un territoire dynamique et attractif.

- L'une des **régions les plus dynamiques** de La Réunion en immobilier d'entreprise
- La présence du **seul port marchand de l'île**, un acteur économique et logistique fondamental
- Des **villes** parmi les plus **dynamiques** du territoire comme Le Port, Saint-Paul ou encore La Possession
- L'ambition d'un territoire durable avec la réalisation de la **1ère écocité de l'Outre-Mer**

Le Port, le poumon économique de l'île

- Une **position privilégiée** entre le pôle administratif et chef lieu de l'île, Saint-Denis, et la destination touristique de l'Ouest
- **Première ville réunionnaise** en terme de concentration d'entreprises
- **Unique porte d'entrée maritime** avec 97% des produits entrants sur l'île de La Réunion
- Un **pôle de formation supérieure** avec la présence de nombreuses écoles : Digital Campus, Ecole d'apprentissage maritime, Ecole supérieure d'art de La Réunion, IFAG, École d'architecture de La Réunion, CNAM, ILOI...
- Le **développement du tourisme de croisière** : en 2017, 35 navires de croisière, soit près de 50 000 croisiéristes, ont fait escale à La Réunion, au Port.



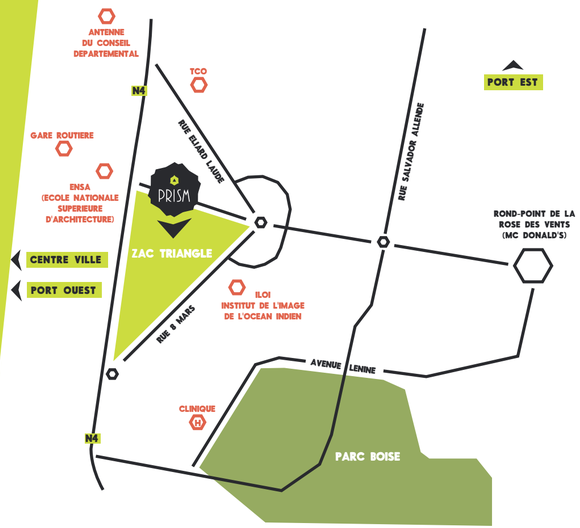
2 372
ENTREPRISES

35 653
HABITANTS

389 000
ZONE DE CHALANDISE
(LA POSSESSION, SAINT-PAUL, LE PORT)

ZAC TRIANGLE DE L'OASIS

LE CHOIX D'UN SITE IMMOBILIER D'EXCELLENCE



La ZAC Triangle de l'Oasis : un emplacement privilégié

Le nouveau pôle d'affaires PRISM est situé au cœur de la ZAC Triangle de l'Oasis, en entrée Est du centre-ville. Ce site affiche l'ambition de devenir **le grand campus innovant de La Réunion** rassemblant notamment sur plus de 5 hectares :

- Un futur pôle d'enseignement supérieur de recherche et de développement ;
- Des logements étudiants ;
- Des commerces et des services de proximité ;
- Un parc technologique avec des start-ups et des entreprises innovantes.

Quartier pivot, la ZAC Triangle de l'Oasis relie l'entrée de la ville vers le centre-ville et le Port Ouest. L'axe urbain allie TCSP, piétons, cyclistes et voitures pour une forte accessibilité du site.

BIENTÔT

Un nouveau pôle d'échanges multimodal de la ville du Port, comprenant notamment la construction de la future gare routière sur la place Aimé Césaire, sera lancé à proximité immédiate des bureaux et commerces PRISM.

Accès

Centre-ville
A quelques minutes à pied du centre-ville du Port

5 min Grand Port Maritime

5 min Rn1 qui relie le Nord et le Sud de l'île

Innovation, performance & fonctionnalité

sont les gages du succès de votre implantation au cœur de ce nouveau pôle d'excellence à rayonnement régionale.

PRISM

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

LE NOUVEL ESPACE

BUREAUX & COMMERCES

PRISM, c'est deux bâtiments adaptés à vos besoins, conçus sur **4 niveaux** avec des prestations de qualité et reliés par **un espace d'accueil central et des aménagements extérieurs au service du confort de travail des salariés.**

4 600 m²
de bureaux divisibles

500 m²
de locaux commerciaux divisibles

4 ème ÉTAGE
250 m²
2 plateaux de bureaux divisibles

2 ème ET 3 ème ÉTAGE
355 m²
2 plateaux de bureaux divisibles

1 er ÉTAGE
355 m²
de bureaux

REZ-DE-CHAUSSÉE
200 m²
de commerces

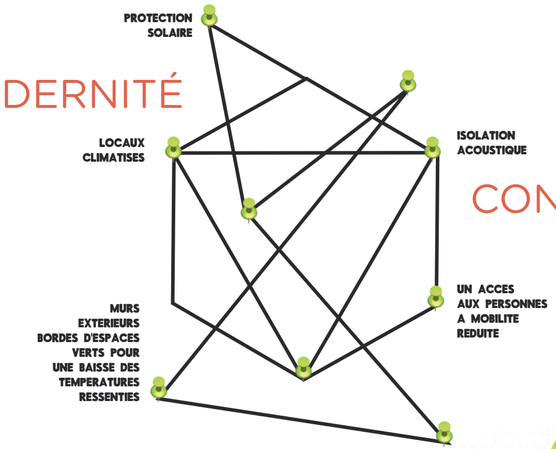
140 places de parking
2 niveaux de parrking

LIVRAISON 2021

PRISM

MODERNITÉ

CONFORT



SÉCURITÉ

- ACCUEIL CENTRAL POUR ORIENTER LES VISITEURS
- PROTECTION CONTRE L'EFFRACTION (AJOUT DE BARREAUX, PORTES METALLIQUES SERRURES SECURISEES)
- PARKING ECLAIRE

LE NOUVEL ESPACE
DE BUREAUX ET COMMERCES
AU PORT

PRISM

INFORMATIONS & RESERVATION

0262 94 76 54

developpement@sedre.fr

www.sedre.fr

SEDRE

PRISM
ZAC Triangle de l'Oasis
97420 Le Port

Conception : STRATÉGIES & TERRITOIRES
Crédits images : ATELIER GROUARD
Images non contractuelles